



EHINGEN (DONAU)

Große Kreisstadt

Geschäftsstelle des gemeinsamen
Gutachterausschusses
bei der Stadt Ehingen (Donau)
Lindenstraße 22 – 24
89584 Ehingen (Donau)

E-Mail: gutachterausschuss@ehingen.de
Tel.: 07391/503-130

Gutachten Nr. _____

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

1. Antragsteller(in)

Name, Vorname:	
Straße:	
PLZ Ort	
Telefon / E-Mail	

2. Grundstückseigentümer(in) (falls abweichend zu Ziffer 1)

Name, Vorname:	
Straße:	
PLZ, Ort	

3. Bewohner(in) (falls abweichend zu Ziffer 2)

Name, Vorname:	
----------------	--

4. Verkehrswert

- für ein bebautes Grundstück für ein unbebautes Grundstück
 für Wohnungs- oder Teileigentum für eine landwirtschaftliche Fläche

5. Zweck der Wertermittlung

- Kauf/Verkauf Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung Scheidung
 Umlegung steuerliche Gründe Sanierung
 Beleihung steuerliche Gründe gem. § 38 (4) LGrstG BW
 Zwangsversteigerung Sonstiges _____

6. Wertermittlungstichtag

- aktueller Verkehrswert
 Verkehrswert zu einem bestimmten Stichtag in der Vergangenheit _____

7. Antragsberechtigung

- Eigentümer(in) Bevollmächtigte(r) Gericht Erbe
 Testamentsvollstrecker Behörde Sonstiges: _____

8. Zu bewertende/s Grundstück/e

Nr.	Ort/Gemarkung	Straße, Hausnummer / Gewann	Flurstücks Nummer	Grundbuchblatt Nr.	Fläche m ²

9. Art der Nutzung (bei landwirtschaftlich genutzten oder unbebauten Grundstücken beantworten)

- Acker Wiese Obstgarten/Kleingarten Wald
Ist das Grundstück verpachtet? Ja, Pachtpreis in €/Jahr _____ Nein

10. Sonstige wertbeeinflussende Umstände (z.B. Altlasten/Bodenverunreinigungen)

- Ja, welche: _____ Nein

11. Art des Gebäudes (nur bei bebauten Grundstücken beantworten)

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Doppelhaushälfte/Reihenhaus Eigentumswohnung
 Wohn-/Geschäftshaus Sonstiges _____

12. Nutzung des Gebäudes und Baujahr

- Eigennutzung (bewohnt) vermietet leerstehend

Art der Nutzung bei Gewerbe (Bsp. Büro, Laden, Praxis) _____

Monatliche Miet-/Pachteinnahmen _____ Euro

Baujahr: _____

13. Benötigte Unterlagen

Kopie Personalausweis jeweils von Antragssteller(in) und Eigentümer(in).

Handelt es sich bei Ihrem Fall um eine Erbengemeinschaft, benötigen wir von jedem Erbe Unterschrift + Kopie Personalausweis.

Vollmacht von Eigentümer(in), wenn abweichend zu Antragssteller(in).

Bei Vermietung bitte **Mietvertrag** mitschicken.

Formale Antragsstellung

Hiermit beantrage ich die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des o.g. Grundstückes (Ziffer 8). Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes erhoben werden. Die Gebührensatzung ist auf unserer Homepage einsehbar.

Mir ist bekannt, dass sofern der Antrag mehrere Grundstücke enthält, diese zu den Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung einzeln abgerechnet werden.

Die Gebühr umfasst zwei Ausfertigungen des Gutachtens. Für jede weitere Ausfertigung werden pauschal 33,50 Euro berechnet.

Ich bitte um Zusendung von _____ weiteren Ausfertigung(en).

Wird ein erstelltes Gutachten zusätzlich in digitaler Form (per Versand in einem geschützten digitalen Postfach) als PDF-Datei zur Verfügung gestellt, beträgt die Gebühr je Gutachtendatei 33,50 Euro.

Ich bitte um Zusendung von _____ weiteren Ausfertigung(en) in digitaler Form.

Mit der örtlichen Besichtigung des Bewertungsobjekts bin ich/ist der/die Eigentümer(in) einverstanden. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

Widerrufsbelehrung

Der/Die Antragssteller(in) hat innerhalb von 14 Tagen nach Antragsstellung das Recht diesen Antrag ohne Angabe von Gründen kostenfrei zu widerrufen. Bei Widerruf nach 14 Tagen nach Antragsstellung hat der/die Antragssteller(in) eine Gebühr entsprechend dem Bearbeitungsstand gemäß § 8 Gutachterausschussgebührensatzung zu entrichten. Die Widerrufserklärung ist schriftlich an die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Lindenstraße 22 - 24, 89584 Ehingen (Donau) zu richten.

Ort & Datum

Unterschrift Antragsteller*innen

Ort & Datum

Unterschrift Eigentümer*innen

Datenschutzinformation

Die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Ehingen (Donau) verarbeitet im Rahmen der Erstellung von Gutachten personenbezogene Daten.

Ausführliche Informationen hierzu finden Sie auf unserer Homepage <https://www.ehingen.de/gemeinsamer-gutachterausschuss> im Download-Bereich.