



EHINGEN (DONAU)

Große Kreisstadt

Geschäftsstelle des gemeinsamen
Gutachterausschusses
bei der Stadt EHINGEN (Donau)
Lindenstraße 22 – 24
89584 EHINGEN (Donau)

E-Mail: gutachterausschuss@ehingen.de
Tel.: 07391/503-130

Gutachten Nr. _____

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

1. Antragsteller

Name, Vorname:	
Straße:	
PLZ Ort	
Telefon / E-Mail	

2. Grundstückseigentümer (falls abweichend vom Antragssteller)

Name, Vorname:	
Straße:	
PLZ, Ort	

3. Bewohner (falls abweichend vom Grundstückseigentümer)

Name, Vorname:	
----------------	--

4. Verkehrswert

- für ein bebautes Grundstück für ein unbebautes Grundstück
 für Wohnungs- oder Teileigentum für eine landwirtschaftliche Fläche

5. Zweck der Wertermittlung

- Kauf/Verkauf Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung Scheidung
 Umlegung steuerliche Gründe Zwangsversteigerung
 Beleihung Sanierung Sonstiges _____

6. Wertermittlungstichtag

- aktueller Verkehrswert
 Verkehrswert zu einem bestimmten Stichtag in der Vergangenheit _____

7. Antragsberechtigung

- Eigentümer Bevollmächtigter Gericht Erbe
 Testamentsvollstrecker Behörde Sonstiges: _____

8. Zu bewertende/s Grundstück/e

Nr.	Ort/Gemarkung	Straße, Hausnummer / Gewann	Flurstücks Nummer	Grundbuchblatt Nr.	Fläche m ²

9. Art der Nutzung (bei landwirtschaftlich genutzten oder unbebauten Grundstücken beantworten)

- Acker Wiese Obstgarten/Kleingarten Wald
Ist das Grundstück verpachtet? Ja, Pachtpreis in €/Jahr _____ Nein

10. Sonstige wertbeeinflussende Umstände (z.B. Altlasten/Bodenverunreinigungen)

- Ja, welche: _____ Nein

11. Art des Gebäudes (nur bei bebauten Grundstücken beantworten)

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Doppelhaushälfte/Reihenhaus Eigentumswohnung
 Wohn-/Geschäftshaus Sonstiges _____

12. Nutzung des Gebäudes und Baujahr

- Eigennutzung (bewohnt) vermietet leerstehend
Art der Nutzung bei Gewerbe (Bsp. Büro, Laden, Praxis) _____
Monatliche Miet-/Pachteinnahmen _____ Euro
Baujahr: _____

13. Benötigte Unterlagen

Kopie Personalausweis jeweils von Antragssteller und Eigentümer.
Handelt es sich bei Ihrem Fall um eine Erbengemeinschaft, benötigen wir von jedem Erbe Unterschrift + Kopie Personalausweis.

Vollmacht vom Eigentümer, wenn abweichend vom Antragssteller.

Bitte eine Kopie des Einschätzungsbescheides zur **Gebäudebrand- und Elementarversicherung** hinzufügen.

Bei Vermietung bitte **Mietvertrag** mitschicken.

Formale Antragsstellung

Hiermit beantrage ich die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des o.g. Grundstückes (Ziffer 8). Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes erhoben werden. Eine Kopie dieser Satzung habe ich erhalten.

Mir ist bekannt, dass sofern der Antrag mehrere Grundstücke enthält, diese zu den Gebühren nach der Gebührensatzung einzeln abgerechnet werden.

Weitere Ausfertigungen eines Gutachtens sind kostenpflichtig (0,50 €/Seite).

Ich bitte um Zusendung von _____ weiteren Ausfertigung(en).

Mit der örtlichen Besichtigung des Bewertungsobjekts bin ich/ist der Eigentümer einverstanden. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

Widerrufsbelehrung

Der Antragssteller hat innerhalb von 14 Tagen nach Antragsstellung das Recht diesen Antrag ohne Angabe von Gründen kostenfrei zu widerrufen. Bei Widerruf nach 14 Tagen nach Antragsstellung hat der Antragssteller eine Gebühr entsprechend dem Bearbeitungsstand gemäß § 7 Gutachterausschussgebührensatzung zu entrichten. Die Widerrufserklärung ist schriftlich an die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Lindenstraße 22 - 24, 89584 Ehingen (Donau) zu richten.

Ort & Datum

Unterschrift Antragsteller

Datenschutzinformation

Die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Ehingen (Donau) verarbeitet im Rahmen der Erstellung von Gutachten personenbezogene Daten.

Ausführliche Informationen hierzu finden Sie auf unserer Homepage <https://www.ehingen.de/gemeinsamer-gutachterausschuss> im Download-Bereich.