

Stadt Ehingen (Donau)

Bebauungsplan "Industriegebiet Berg, 2. Erweiterung"

Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung
 Folgende Festsetzungen gelten gemäß § 9 (1) Nr. 15, 20, 25a BauGB:

Pflanzbindungen auf öffentlichen Grünflächen

- Pfb 1 - Erhalt von Einzelbäumen
- Pfb 2 - Erhalt des Biotopkomplexes
- Pfb 3 - Erhalt von Vegetationsbeständen an Ehrlos und Höllgraben

Pflanzgebote auf öffentlichen Grünflächen

- Pfg 1 - Baumreihen Erschließungsstraße (a-e)
- Pfg 2 - Gewässerrandstreifen an der Ehrlos
- Pfg 3 - Gewässerrandstreifen Entwässerungsgraben
- Pfg 4 - Retentionsflächen entlang der Ehrlos
- Pfg 5 - Verkehrsgrün Kreisstraße
- Pfg 6 - Böschungen Querungsbauwerk

Pflanzgebote auf privaten Grünflächen

- Pfg 7 - Streuobstwiesen
- Pfg 8 - Grüne Fuge
- Pfg 9 - Böschung zu Retentionsflächen
- Pfg 10 - Böschung Entwässerungsgraben
- Pfg 11 - Eingrünung Ost
- Pfg 12 - Eingrünung West/Süd
- Pfg 13 - Randliche Grünflächen (a-d)
- Pfg 14 - Außenbereich Kantine
- Pfg 15 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Pfg 16 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Pfg 17 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Pfg 18 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Nutzungstypen

- Verkehrsflächen vollversiegelt
- Verkehrsflächen teilversiegelt
- Ehrlos und Höllgraben Bestand (Erhalt)
- Ehrlos und Entwässerungsgraben Planung
- See Biotopkomplex Bestand (Erhalt)
- Gehölzbestand Biotopkomplex (Erhalt)
- Baum Bestand (Erhalt)
- Baum Planung
- Sträucher Planung

Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Sichtfenster Kreisstraße K7353
- Überflutungsausdehnung HQ100 (Anlassbezogene Fortschreibung HWG Ehrlos, Voruntersuchung, ProAqua GmbH, Stand 04.09.2023)
- Trafostationen
- Retentionsflächen
- Sickerflächen
- Baugrenzen
- Gesetzlich geschützte Biotope (Abgrenzung gemäß LUBW - Offenlandbiotope)
- FFH-Mähwiesen
- Naturdenkmale Einzelgebilde
- Naturdenkmale flächenhaft

Luftbild: nachrichtliche Übernahme Stadt Ehingen (2022)
 Kataster: nachrichtliche Übernahme Stadt Ehingen (2022)

	E	
	D	
	C	
	B	
	A	
GEÄNDERT	INDEX	DATUM

Auftraggeber:	Stadt Ehingen (Donau)
Projekt:	Bebauungsplan "IG Berg, 2. Erweiterung"
Plan:	Grünordnungsplan
Maßstab:	1 : 2000
Proj.-Nr.	L21-046
Plan-Nr.	2.0
Gezeichnet	DE
Format	1189 x 841
Datum	08.04.2024
HELBIG Umweltplanung Landschaftsarchitekten und Umweltingenieure Heidenheimer Straße 8 71229 Leonberg	
Tel. +49 (0) 7152 - 939 63 - 50 Fax +49 (0) 7152 - 939 63 - 33 info@helbig-umweltplanung.de www.helbig-umweltplanung.de	

